

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 133./TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 19 tháng 02 năm 2024.

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 157-2146/TB-KH ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;  
Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất (CLN) có diện tích 534,9m<sup>2</sup> (trong đó phần thuộc LGQH diện tích 69,8 m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 1175, tờ bản đồ số 24. Toạ lạc ấp Bùng Bình, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (số vào sổ cấp GCNQSDĐ H01051 do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 30/11/2006 cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Đặng Thị Song- kèm theo trích lục bản đồ địa chính ngày 24/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh Trảng

Bàng). Quyền sử dụng đất trên ông Nguyễn Văn Hải được quyền sử dụng theo nội dung Bản án tuyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 19/02/2024 đến hết ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi quyền sử dụng đất bán đấu giá ấp Bùng Bình, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 19/02/2024 đến hết ngày 25/3/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (hoặc chi nhánh Công ty).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.320.000.000 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 648.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày 19/02/2024 đến hết ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (hoặc chi nhánh Công ty). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/3/2024 (thứ năm) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Duy Tân**